



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-6089

Rekisteröidyn määräalan M601 ostaminen rakennuksineen kiinteistöstä Rantamaa; Kokemäensaari

Hilkka Määttänen ja Jorma Määttäsen kuolinpesän osakkaat ovat tarjonneet kaupungin ostettavaksi omistamaansa olemassa olevaa rekisteröityä määräalaa Rantamaa 609-417-1-170-M601 rakennuksineen. Kyseisen määräalan pinta-ala on noin 7060 m² ja se on on voimassa olevan asemakaavan 609 477 mukaista puistoaluetta ja kaavan ulkopuolista aluetta. Määräalan kaavoitetulla osalla sijaitsee purkukuntoisia varastorakennuksia, jotka ovat olleet olemassa jo ennen asemakaavan voimaantuloa.

Määräalan hinnaksi on sovittu 8.580 euroa. Asemakaavan mukaisen puistoalueen, jonka pinta-ala on noin 4040 m², hinnaksi on sovittu 1,75 €/m². Kyseinen hinta on Porin kaupungin Enäjärven kaupunginosan yleisistä alueista maksaman hinnan mukainen. Kaavan ulkopuolisen alueen, jonka pinta-ala on noin 3020 m², hinnaksi on sovittu 0,50 €/m². Hinnassa on otettu huomioon maan laatu. Rakennuksista ei makseta rahakorvausta. Koska rakennukset ovat oleet paikallaan jo ennen asemakaavoitusta, on perusteltu hankkia myös rakennukset kaupungin omistukseen. Rakennukset hankitaan purettaviksi ja niiden arvioitu purkukustannus on noin 10.000 euroa sisältäen arvonnäköveron 25,5%.

Päätöksen peruste

Kauppakirjaluonnos

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maan ostoista 60.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Hilkka Määttäselä ja Jorma Määttäsen kuolinpesän osakkailta Satu Hanhisalolta, Hilkka Määttäselä ja Sanna Uusitalolta aiemmin rekisteröidyn määräalan Rantamaa 609-417-1-170-M601 rakennuksineen 8.580 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekopäivästä lukien. Kaupan allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin ennen kaupan tekemistä tonttisihteerä Tiina Pikkusaaren (puh. 044 7011822, tiina.pikkusaari (at)pori.fi kanssa.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Infrayksikön, päällikkö, Tekninen toimiala/maapolitiikan toimintayksikkö/ Huttu, Valkonen ja Pikkusaari

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 19.8.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.